

„Természetközeli kilátók”

Vízitúrához köthető kilátó tervpályázat
címmel nyílt, építészeti tematikájú
kétfordulós tervpályázatot hirdet az Arrabona EGTC

1 A pályázat tárgya, célja

Olyan vízparti, szorosan a vízhez és élővilágához kapcsolódó kilátók tervezése, amelyeket a tervezési terület illetékes önkormányzata rövidtávon meg kíván valósítani.

Négy tervezési helyszín kerül megjelölésre, mely helyszínek különböző adottságokkal és kihívásokkal bírnak.

Tervezési területek

Dunaszeg

Dunaszeg Község Önkormányzata a dunaszegi Morotva-tó mellett, a meglévő kilátó bővítését célozta meg. A község a meglévő kilátót ki kívánja bővíteni északi irányba oly módon, hogy a lehető legjobb rálátást biztosítson a nádassal övezett tóra. A tervezett kilátóbővítménynek önmagában is meg kell állnia, és cél, hogy magassága legalább egy szinttel meghaladhatja a meglévőt. Pontos koordináta: 47.772511, 17.558751.

A tervezés folyamán figyelembe szükséges venni, hogy a kilátó látogatói a legkevésbé zavarják a nagy számban fészkelő nagykócsagokat és szürke gémekeket, így olyan betekintő falak is tervezhetőek, amelyek biztosítják, hogy nagyobb eséllyel megfigyelhetőek legyenek a nagytestű madarak. Emellett javaslat is tehető a helyben rögzíthető nagy közelítésű látogatói távcsövek alkalmazására.

Kimle

Kimle Község Önkormányzata a Mosoni-Dunán szeretne létrehozni egy kilátót, amelyet a közeljövőben kíván megvalósítani.

A tervezett kilátót Kimle belterületen, a Mosoni-Duna korábbi – 2023-ban 100 éves – hídjának 2. pillérére kívánja építeni, így alternatív módon szeretné felhasználni a 100 évvel ezelőtt épített híd pillérét, mely jelenleg kihasználatlan. Pontos koordináta: 47.825122, 17.369044.

A tervezett kilátóval kapcsolatban elvárás, hogy a meglévő Trianon-kereszt látványát ne sértse, és teraszos jellegűen kerüljön kialakításra, ezzel biztosítva a legjobb rálátást a folyóra, valamint a partoldalakra.

E mellett javasolt az ÉDUVIZIG igazgatóságával a kapcsolatot felvenni a helyi adottságok pontosítása érdekében. Megkereséseket az info@eduvizig.hu és az info@arrabona.eu címre küldjék meg. A kilátót a mértékadó árvízszint (MÁSZ=115,70 mBf.) + biztonsági szint felett a pillércsúcson szükséges elhelyezni.

Kunsziget

Kunsziget Község Önkormányzata a község egyik legemblemikusabb emlékét kívánja kilátó formájában feleleveníteni, mégpedig egy „Római őrtorony” megépítését tervezi a limes vonalán. A kilátó pontos helyszínének meghatározásában is kikéri a tervezők véleményét, így az alábbi helyszínek közül várja a község a javaslatokat:

- Kunszigeti kikötőnél, a meglévő madár megfigyelő kilátó mellett;
GPS koordináta: 47.744638, 17.539611
- A kikötő vizes blokkja, valamint a madár megfigyelő között;
GPS koordináta: 47.742652, 17.536810
- Mosoni-Duna partoldalán a kunszigeti gátórházzal szemben lévő területen
a 10 m-es ÉDUVIZIG védősávon túl, a falu irányában;
GPS koordináta: 47.741040, 17.534884
- Turisztikai közösségi tér – Pajta mögött. Kunsziget, Győri út 10.;
GPS koordináta: 47.741040, 17.534884

A kilátó kinézetével kapcsolatban a község elvárása a korhű római őrtorony kinézet a modern, fenntartható, költséghatékony építészeti elveket betartva.

Abda

Abda Község Önkormányzata a Rábca folyó egyik régi, holt ága melletti flóra és fauna bemutatása céljából szeretne egy legalább 9 méter magas kilátót létesíteni. A megfigyelésre érdemes területet az 1-es főút északról határolja. A főút forgalmától magasra nőtt fákból álló erdőrészt választja el a náddal részben benőtt vízfelületet. A kilátó önkormányzati tulajdonú területen (hrs: Abda külterület 0100/1) kerülne megvalósításra a régi főút melletti területen, mely a vízfelület ívének közepén található.

GPS koordináta: 47.684328, 17.563803).

A kilátóval kapcsolatos speciális elvárás, úgy legyen kialakítva, hogy azon napelemek elhelyezhetőek legyenek. Ezek biztosítanak energiaellátást a szükséges világításhoz és itt működő – a létesítmény biztonságára vigyázó – kamerához, jel továbbításhoz. A kamera elhelyezésére rongálás biztos helyet kell kialakítani a kilátón.

2 A pályázat jellege és a pályaművel kapcsolatos tartalmi leírás

A pályázónak a fent ismertetett 4 db fejlesztési helyszín közül legalább egyet szükséges kiválasztani. Amennyiben több helyszínre készít a pályázó pályamunkát, abban az esetben a pályamunkák egyenként egymástól függetlenül kerülnek értékelésre.

1. forduló: A pályázat jellege: ötletpályázat, tanulmányterv
2. forduló: Kivitelezési dokumentáció

A második fordulóra bejutó pályázóknak lehetőségük van mentorálási programon részt venni, mely mentorprogramon szerzett információk segítségével a pályázók a 2. körös pályamunkájukat magasabb színvonalon tudják megfeleltetni az értékelési kritériumrendszernek.

2.1 A pályázat kiértékelését és lebonyolítását tekintve kétfordulós. A beadandó munkarészek a fordulók tekintetében az alábbiak

Első forduló – tanulmányterv

- **rövid műszaki leírás:** a tervezett építmény rövid leírása, jellemzése, a kialakítás indoklása, a javasolt építészeti karakterek (tömeg, szerkezet, anyag) elemzése, az építmény becsült élettartama.
- **vetületi ábrázoló rajzok:** a tervezett építmény vázlattevére, alaprajz(ok), nézetrajzok (min. 2 irányból, pl. a kilátóhoz vezető út megközelítési irányából), ajánlott lépték: M 1:50.
- **látványtervek:** a tervezett építmény grafikus vizualizációja szabadon választott technikával (rajz, számítógépes vizualizáció stb.). A látványtervek között kell olyan vizuális ábrázolást benyújtani, amely a mellékleteket képező fotókat felhasználva, azokba illesztve mutatja be a tervezett építményt.

Második forduló – kivitelezési terv

- **látványtervek:** a második fordulóra részleteiben is megtervezett építmény grafikus vizualizációja szabadon választott technikával (rajz, számítógépes vizualizáció stb.). A látványtervek között kell olyan vizuális ábrázolást benyújtani, amely a mellékleteket képező fotókat felhasználva, azokba illesztve mutatja be a tervezett építményt.
- **kivitelezési dokumentáció:** a kilátó kivitelezésére alkalmas tervrajzok (alaprajzok, metszetek, nézetrajzok stb.) elkészítése a kellő részletességgel, összeállítási és gyártási rajzokkal. A lépték (méretarány) az építmény jellegéhez, részleteihez mérten változó lehet.
- **anyagkimutatás:** a kilátó kivitelezésénél használt anyagok és azok mennyiségének kimutatása.

A látványterven és a tervlapokon minden olyan rajzos és szöveges megjegyzés feltüntetése javasolt, amelyek a megértést segítik, s a pályázó fontosnak tartja prezentálásukat. A beadandó pályamunkákra vonatkozó formai követelmények alább, a 6. pontban olvashatók.

2.2 A pályázat elkészítésekor a tervezési program mellett a kiírók az alábbiak figyelembevételét javasolják

A pályázó vegye figyelembe a természeti és épített környezeti adottságokat.

A pályázat kulcsszavai: fenntartható, környezettudatos, látványos, esetlegesen formabontó, környezetbe illeszkedő.

2.3 A tervezési terület ismertetése

A jelentkezőknek 1 alkalommal győri indulású helyszíni bejárást szervezünk, mely során bemutatásra kerülnek a tervezési helyszínek. További kérdések az info@arrabona.eu címre küldhetők.

3 A díjazás mértéke

A második körbe bejutó 3-5 pályázó díjazásban részesül. A bejutott pályázatok bruttó 250.000 Ft/pályázat megbízási díjban részesülnek.

A második forduló legjobbra értékelt pályázója további bruttó 350.000 Ft-os megbízási díjban részesül.

Csapatok által készített pályázat esetében a díj megoszlik a csapattagok között.

A verseny összdíjazása maximum bruttó 1.600.000 Ft

4 A pályázók köre

- 4.1 Pályázatot nyújthatnak be azok, akik építész, építészmérnök, építőművész, építőmérnök, tájépítész, belsőépítész, designer, grafikus, formatervező és egyéb kapcsolódó releváns végzettséggel rendelkeznek, vagy ilyen területen folytatnak tanulmányokat. A végzett szakemberek esetén feltétel, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában még ne töltsék be a 35. életévüket, és diplomájukat 6 évnél nem régebben szerezték. A pályaműveket nem csak egyének, hanem csapatok is benyújthatják. Csapatok esetén egy csapattag életkora sem haladhatja meg a 35. életévet.
- 4.2 A pályázók a pályázat első körének benyújtásával hozzájárulnak, hogy a kiíró az értékelés után pályaműveiket a szerzők megnevezésével részben vagy egészben közzé tegye.
- 4.3 A pályázók a pályázat második körének benyújtásával hozzájárulnak, hogy a kiíró az értékelés után pályaműveiket a szerzők megnevezésével részben vagy egészben közzé tegye, továbbá tudomásul veszik, hogy a kiíró és a tervezési terület települési önkormányzata a pályázatra benyújtott dokumentációra vonatkozóan felhasználási jogot szerez.
- 4.4 A pályázóknak regisztrálniuk kell magukat 2022. március 16. napjáig. A pályázóknak a mellékletekben szereplő adatlapot szükséges megküldeniük a jelzett határidőig az info@arrabona.eu címre.

5 A pályázatok benyújtásának módja

- A tanulmánytervet az összes munkarésszel egy PDF formátumú fájlban a pályázó által választott online fájlmegosztó szolgáltatással kell továbbítani az info@arrabona.eu elektronikus címre.
- A kivitelezési dokumentáció tervlapjait PDF formátumú fájlokban a pályázó által választott online fájlmegosztó szolgáltatással az info@arrabona.eu elektronikus címre kell továbbítani.

A pályamunkának a pályázó által választott fájlmegosztó szolgáltatáson elérhetőnek kell lennie az alább feltüntetett határidőig:

- első forduló kiértékeléséig,
- továbbjutás esetén a végső eredményhirdetésig.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a megszabott határidőn túl beérkezett pályázatokat nem áll módunkban elbírálni. A benyújtott pályázatokat csak abban az esetben tekintjük érvényesnek, és kerülnek elbírálásra, amennyiben valamennyi – jelen pályázati felhívásban feltüntetett – formai és tartalmi feltételnek megfelelnek.

6 Beadandó munkarészek formai követelményei

A pályázatok anyagait **egységesen A2-es méretű, fekvő helyzetű tervlapokon** elrendezve kérjük benyújtani, PDF fájlba mentve. A pályamunka minden önálló lapján fel kell tüntetni a pályázat címét és a pályázat kiíróinak logóit, melyek a kiírás mellékletének részét képezik. Az 1. oldalon (borító) kívül minden önálló lapon fel kell tüntetni az adott lap tartalmát, lapszámot, műszaki rajzok esetén a méretarányt.

Az elbírálás anonim jellegére való tekintettel a pályamunkában – legyen szó szöveges vagy grafikus részről – **semmilyen azonosító jelzés nem utalhat a szerző(k) kilétére!**

A tervlapokon minden olyan (rajzos és szöveges) információt fel kell tüntetni, amelyet a megértés szempontjából fontosnak ítél a pályázó. A rajzokat tetszőleges technikával, a megértést legjobban segítő megoldásokkal lehet, és javasolt elkészíteni.

7 A pályázat kötelező melléklete

- Kitöltött, aláírt **adatlap** a pályamű szerző(i)nek adataival.
- Kitöltött, aláírt **hozzájáruló nyilatkozat**.
- **Diplomaszerzés bizonylata vagy igazolás a folyamatban lévő tanulmányokról.**

A pályázati felhívás és az összes melléklet letölthető az Arrabona EGTC weboldaláról, a <https://www.arrabona.eu/> honlapjáról a „Pályázataink” menüpont alól.

8 A pályázat ütemezése

- A pályázat meghirdetése: **2022. február 28.**
- Regisztrációs határidő: **2022. március 16.**
- Pályázói személyes területbejárás: **2022. március 18.**
- A pályázatok benyújtásának határideje: **2022. május 2. – 23:59**
- Pályázatok első fordulójának kiértékelése: **2022. május 9.**

- A második körös pályázatok benyújtási határideje: **2022. június 27. – 23:59**
- Eredményhirdetés: **2022. július**

9 A pályázat érvényességének vizsgálata és bírálatra küldésének feltételei

Bírálatra azon pályaművek kerülhetnek, amelyek:

- a fent megadott határidőn belül **beérkeznek** a feltüntetett e-mail címre.
- mellékletei a 7. pontba foglaltak szerint lettek hiánytalanul benyújtva. Amennyiben a pályázat formai bírálata során megállapításra kerül, hogy a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, a pályázat 1 db 2 napos hiánypótlást kap. Amennyiben a hiánypótlás során sem érkezik meg hiánytalanul a pályázati anyag, akkor érvénytelennek minősül.
- Nem bocsátható szakmai bírálatra az a pályamű, amely:
- nem teljesíti a 2. pontban lefektetett tartalmi követelményeket,
- megvalósítása, illetve megvalósítás módja vagy eredménye bűncselekménynek vagy bűncselekményre való felbujtásnak minősül,
- megvalósítása, illetve megvalósítás módja vagy eredménye emberi, alkotmányos, általános joga(ka)t sért;
- a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, más nemzetek, vallások, nyelvek megsértését propagálja.

10 A pályázat elbírálása, döntés

10.1 A pályázat elbírálása anonim módon történik

A feltüntetett e-mail címre elküldött pályamunkát az Arrabona EGTC regisztrálja, ellátja egy egyéni azonosítóval, melyet a pályázat átvételét megerősítő e-mailben visszaküld a pályázónak. A bíráló bizottság elé a pályamunkák ezzel az egyéni azonosítóval kerülnek, majd ezzel lesz közzétéve az első forduló eredménye is a kiíró elektronikus felületén. Az eredményhirdetést követően 5 napon belül az Arrabona EGTC munkatársa a kézhez kapott eredmények után tájékoztatja azon pályázókat, akik továbbjutottak a második fordulóra és az ezzel járó további teendőkről.

10.2 A bírálóbizottság

A pályázatokat szakértői bizottság, valamint az érintett település képviselője és az Arrabona EGTC munkatársa bírálják el.

A bizottság tagjai

- **Bach Péter DLA** – egyetemi docens, tanszékvezető
- **Horváth Tamás PhD** – egyetemi docens, Gy-M-S Megyei Építész Kamara elnökségi tag
- **Markó Gábor** – igazságügyi faipari szakértő
- **Petényi Mirkó** – kommunikációs szakértő
- **Érintett önkormányzat megbízottja(i)**
- **Dr. Herke Zoltán** – Arrabona EGTC munkatársa

11 A döntést megalapozó értékelési szempontok

A pályaművek összevetése az alábbi bírálati szempontok alapján történik:

- Fenntarthatósági elvek megléte.
- A tervezett kilátó ökoturisztikai vonzereje.
- Az építészeti minőséget tükröző gondolati háttér.
- Az egyedi építészeti kompozíciók és részletmegoldások.
- A műszaki megvalósíthatóság, a szerkezetileg észszerű, de egyedi minőséget biztosító megoldások alkalmazása és a szerkezet időállósága.

A pályázati anyagokkal kapcsolatos további elvárások, értékelési elvek

Tervezési módszerek értékelése

Fenntarthatóságot mindenekelőtt figyelembe vevő módon szükséges a tervezett kilátókat megtervezni, amely elvek teljes spektrumon, az anyagmegválasztástól az üzemeltetési/fenntartásig terjednek. Elvárás a fenntartható integrált tervezési eszközök, módszerek alkalmazása, úgymint például a „lifetime engineering” módszer, Building Information Modeling, stb.

Kivitelezési elvek értékelése

Tekintettel arra, hogy azon építkezések valósulnak meg gördülékenyen és problémamentesen, amelyek átgondolt terveket követnek, ezért a

kivitelezési elvek is értékelésre kerülnek. Az elkészített tervek értékelésénél nagy figyelemmel lesz a zsűri az anyaghasználatra, takarékos anyagfelhasználásra, kivitelezési problémák megelőzésére.

Használati és esztétikai elvek értékelése

A kilátók használói a természetkedvelő aktív turisták, ezért az ő igényeiknek kielégítése is értékelési szempont. A bírálók mind a tervezett kilátó tájbaillóságát, egyedi kinézetét, mind a látogatói élmény faktorokat (rögzített távcsövek, detektív üvegek eltérő magasságokhoz igazított tervezése stb.) figyelembe veszik.

12 A döntésről való értesítés

A döntés közzétételétől számított 5 munkanapon belül az Arrabona EGTC a pályázónak az adatlapon megadott kapcsolattartási elérhetőségekre elektronikus levélben küld értesítést a pályázatok eredményéről.

13 A díjak folyósítása

A kiírók a pályázati díjat valamennyi dokumentum hiánytalan megléte esetén a döntés közzétételét követő 15 munkanapon belül folyósítják a nyerteseknek.

Melléletek:

1. melléklet: Fotódokumentáció
2. melléklet: Regisztrációs adatlap
3. melléklet: Hozzájáruló nyilatkozat
4. melléklet: A pályázat lapjain alkalmazandó logó(k)